



ประกาศสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาสมุทรปราการ เขต ๑
เรื่อง การขายทอดตลาดอาคารโรงอาหารและอาคารเอนกประสงค์ จำนวน ๒ รายการ
ของโรงเรียนวัดคลองมอญ

ด้วยสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาสมุทรปราการ เขต ๑ ผู้รับมอบอำนาจตามคำสั่ง
สำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐานที่ ๖๓/๒๕๔๖ ลงวันที่ ๘ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๔๖ จะทำการขาย
ทอดตลาดอาคารโรงอาหารและอาคารเอนกประสงค์ จำนวน ๒ รายการ ของโรงเรียนวัดคลองมอญ ดังนี้

๑. อาคารโรงอาหาร ทรงมะลิลา จำนวน ๑ หลัง ก่อสร้างด้วยเงินงบประมาณ ปี พ.ศ. ๒๕๒๐
จำนวนเงิน ๗,๐๐๐ บาท อายุการใช้งาน ๔๓ ปี ขึ้นทะเบียนหลังลำดับที่ ๗ ปลูกอยู่บนที่ราชพัสดุแปลงหมายเลข
ทะเบียนที่ สป.๘๗๗

๒. อาคารเอนกประสงค์ จำนวน ๑ หลัง ก่อสร้างด้วยเงินงบประมาณ ปี พ.ศ. ๒๕๔๕ จำนวนเงิน
๑๕๐,๐๐๐ บาท อายุการใช้งาน ๑๘ ปี ขึ้นทะเบียนหลังลำดับที่ ๑๑ ปลูกอยู่บนที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่
สป. ๘๗๗

เนื่องจากมีสภาพชำรุดจนใช้ราชการไม่ได้และเพื่อปลูกสร้างอาคารใหม่ทดแทนตามที่ได้รับงบประมาณ โดยประมูล
ขายนำเงินส่งคลังเป็นรายได้กรมธนารักษ์ โดยกำหนดดูสถานที่และสภาพอาคารที่จะทำการรื้อถอนได้ที่โรงเรียน
วัดคลองมอญ ตำบลบ้านคลองสวน อำเภอพระสมุทรเจดีย์ จังหวัดสมุทรปราการ ๑๐๒๕๐ โทรศัพท์ ๐๒-๘๔๘-
๔๙๗๘ โทรสาร ๐๒-๘๔๘-๔๙๗๘ ตั้งแต่วันที่ ๒๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ ถึงวันที่ ๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ เวลา ๐๘.๓๐ น.
ถึง ๑๖.๓๐ น. และกำหนดขายทอดตลาดในวันที่ ๓ มีนาคม ๒๕๖๓ กำหนดให้ลงชื่อเข้าสู่ราคาพร้อมวางหลักประกัน
ตั้งแต่วันที่ ๐๙.๐๐ น. ถึง ๑๐.๐๐ น. และดำเนินการขายทอดตลาด ในเวลา ๑๐.๑๐ น. เป็นต้นไป ณ สำนักงานเขต
พื้นที่การศึกษาประถมศึกษาสมุทรปราการ เขต ๑

ผู้สนใจติดต่อขอรับรายละเอียดต่าง ๆ ในการขายทอดตลาดอาคารโรงอาหารและอาคารเอนกประสงค์
จำนวน ๒ รายการ ของโรงเรียนวัดคลองมอญ ณ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาสมุทรปราการ เขต ๑
ตั้งแต่วันที่ ๒๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ ถึงวันที่ ๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ ในวันและเวลาราชการหรือสอบถามหมายเลข
โทรศัพท์ ๐๒-๓๘๔-๘๐๘๘ ถึง ๙๒ ต่อ ๑๐๗-๑๑๐

เงื่อนไขการขายทอดตลาด มีดังนี้

๑. ผู้เข้าสู่ราคาไม่เป็นข้าราชการหรือลูกจ้างหรือตัวแทนของข้าราชการและลูกจ้าง สังกัด
สำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน (การเข้าสู่ราคาในครั้งนี้ ผู้เข้าสู่ราคาทุกคนจะต้องนำบัตรประจำตัว
ประชาชน และถ่ายสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง มาในวันขายทอดตลาดด้วย)

๒. ผู้เข้าสู่ราคาต้องวางหลักประกันเพื่อสู่ราคาโดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใดเป็นมูลค่า
จำนวน ๒๑,๐๐๐ บาท (สองหมื่นหนึ่งพันบาทถ้วน) ดังนี้

๒.๑ เงินสด

๒.๒ เช็คนาคาส่งจ่ายให้แก่ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาสมุทรปราการ เขต ๑
โดยเป็นเช็คลงวันที่ที่เข้าสู่ราคาหรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน ๓ วันทำการของทางราชการ

๒.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารในประเทศไทย

/๒.๔ หนังสือค้ำประกัน...

๒.๔ หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย บริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์ และประกอบธุรกิจค้ำประกัน ตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ส่วนราชการต่าง ๆ ทราบแล้ว

๒.๕ พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันนี้ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาสมุทรปราการ เขต ๑ จะคืนให้ผู้เข้าสู่ราคาทันที เมื่อการขายทอดตลาดตัดสินชี้ขาดในเรื่องตัวบุคคลผู้เข้าสู่ราคาได้แล้ว เว้นแต่ผู้เข้าสู่ราคาได้จะคืนให้ต่อเมื่อได้ทำสัญญาหรือข้อตกลง หรือเมื่อผู้เข้าสู่ราคาได้พ้นจากข้อผูกพันแล้ว

การคืนหลักประกัน ไม่ว่าในกรณีใด ๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

๓. ผู้เข้าสู่ราคา เสนอราคาด้วยวาจา

๔. ผู้เข้าสู่ราคาได้จะต้องจ่ายเงินสดทันที กรณีที่ขายทอดตลาดเกินกว่า ๕,๐๐๐ บาท หากผู้เข้าสู่ราคาได้ไม่สามารถชำระเงินสดได้ ส่วนที่เหลือต้องชำระให้ครบถ้วนภายใน ๓ วัน นับตั้งแต่วันที่เข้าสู่ราคาได้ หากไม่ชำระให้ครบถ้วนภายในกำหนดเวลาดังกล่าว จะถือว่าสละสิทธิ์ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาสมุทรปราการ เขต ๑ จะริบหลักประกันที่วางไว้แล้วจะขายทอดตลาดใหม่ต่อไป หากได้ราคาเป็นจำนวนเงินสุทธิไม่คุ้มราคา หรือต่ำกว่าการขายทอดตลาดเดิม ผู้เข้าสู่ราคาสูงสุดเดิมต้องรับผิดชอบชำระราคาในส่วนที่ขาดไม่เท่าราคาสูงสุดเดิม

๕. การตัดสินชี้ขาดในเรื่องตัวบุคคลผู้เข้าสู่ราคาได้ และราคาในการขายทอดตลาดดังกล่าว ใช้วิธีเคาะไม้

๖. คณะกรรมการขายทอดตลาดเห็นว่าราคาซึ่งมีผู้สู่ราคาสูงสุดต่ำกว่าราคาประเมิน คณะกรรมการขายทอดตลาด อาจจะถอนอาคาร/สิ่งปลูกสร้าง ที่ขายทอดตลาดออกจากการขายทอดตลาดได้

๗. ผู้เข้าสู่ราคาย่อมพ้นความผูกพันในราคาเมื่อผู้อื่นสู่ราคาสูงขึ้นไป หรือถอนอาคาร/สิ่งปลูกสร้าง ที่ขายทอดตลาดออกจากการขายทอดตลาด

๘. ผู้เข้าสู่ราคาได้จะต้องขนย้ายวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนให้เสร็จสิ้น ภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้ลงนามในสัญญา หากล่วงเลยกำหนดเวลาดังกล่าว สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาสมุทรปราการ เขต ๑ จะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายอันอาจจะเกิดขึ้นได้

ถ้าผู้เข้าสู่ราคาได้ทำการขนวัสดุสิ่งของไปจนแล้วเสร็จล่าช้ากว่าวันแล้วเสร็จตามสัญญา ผู้เข้าสู่ราคาได้ต้องยอมให้ผู้ขายปรับเป็นรายวัน (ร้อยละ ๐.๒ ของวงเงินตามสัญญา) นับแต่วันที่ล่วงเลยกำหนดวันแล้วเสร็จตามสัญญาจนถึงวันที่แล้วเสร็จสมบูรณ์ และเรียกค่าเสียหายอันเกิดจากความล่าช้าของผู้เข้าสู่ราคาได้ด้วย

ประกาศ ณ วันที่ ๒๓ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๓

(นายกอบกิจ สิทธิธนานต์)

รองผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษา รักษาราชการแทน
ผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาสมุทรปราการ เขต ๑