



ประกาศสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาสมุทรปราการ เขต ๑
เรื่อง การขายทอดตลาดบ้านพักครู จำนวน ๔ รายการ
ของโรงเรียนวัดขมิ้นมิตร

ด้วยสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาสมุทรปราการ เขต ๑ ผู้รับมอบอำนาจตามคำสั่งสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน จะทำการขายทอดตลาดบ้านพักครู จำนวน ๔ รายการ โรงเรียนวัดขมิ้นมิตร ดังนี้

๑. บ้านพักครู ทรงจั่ว จำนวน ๑ หลัง ก่อสร้างด้วยเงินงบประมาณปี พ.ศ. ๒๕๑๖ อายุการใช้งาน ๔๖ ปี ขึ้นทะเบียนประเภทสิ่งปลูกสร้างของรัฐที่ปลูกอยู่บนที่ดินซึ่งมีโฉนดที่ดินที่ราชพัสดุไว้เป็นหลังลำดับที่ สป.๒๑ (ที่ธรณีสงฆ์)

๒. บ้านพักครู ทรงจั่ว จำนวน ๑ หลัง ก่อสร้างด้วยเงินงบประมาณปี พ.ศ. ๒๕๑๗ อายุการใช้งาน ๔๕ ปี ขึ้นทะเบียนประเภทสิ่งปลูกสร้างของรัฐที่ปลูกอยู่บนที่ดินซึ่งมีโฉนดที่ดินที่ราชพัสดุไว้เป็นหลังลำดับที่ สป.๑๕๔๗ (ที่ธรณีสงฆ์)

๓. บ้านพักครู ทรงจั่ว จำนวน ๑ หลัง ก่อสร้างด้วยเงินงบประมาณปี พ.ศ. ๒๕๑๗ อายุการใช้งาน ๔๕ ปี ขึ้นทะเบียนประเภทสิ่งปลูกสร้างของรัฐที่ปลูกอยู่บนที่ดินซึ่งมีโฉนดที่ดินที่ราชพัสดุไว้เป็นหลังลำดับที่ สป.๑๕๔๘ (ที่ธรณีสงฆ์)

๔. บ้านพักครู ทรงจั่ว จำนวน ๑ หลัง ก่อสร้างด้วยเงินงบประมาณปี พ.ศ. ๒๕๑๗ อายุการใช้งาน ๔๕ ปี ขึ้นทะเบียนประเภทสิ่งปลูกสร้างของรัฐที่ปลูกอยู่บนที่ดินซึ่งมีโฉนดที่ดินที่ราชพัสดุไว้เป็นหลังลำดับที่ สป.๑๕๔๙ (ที่ธรณีสงฆ์)

เนื่องจากก่อสร้างมาแล้วไม่น้อยกว่า ๒๕ ปี สิ่งปลูกสร้างชำรุดจนใช้ราชการไม่ได้ ไม่มีคนอยู่อาศัย ไม่ได้ใช้ประโยชน์ และเพื่อปลูกสร้างอาคารใหม่ทดแทนตามที่ได้รับงบประมาณ โดยประมูลขายนำเงินส่งคลังเป็นรายได้กรมธนารักษ์ ซึ่งได้อนุญาตให้รื้อถอนโดยกำหนดคูสถานที่และสภาพอาคารที่จะทำการรื้อถอนได้ที่โรงเรียนวัดขมิ้นมิตร เลขที่ ๒๑ หมู่ ๓ ตำบลบางจาก อำเภอพระประแดง จังหวัดสมุทรปราการ ๑๐๑๓๐ โทรศัพท์ ๐-๒๔๖๒-๗๙๓๔ ตั้งแต่วันที่ ๒๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ ถึงวันที่ ๒ มีนาคม ๒๕๖๓ เวลา ๐๘.๓๐ น. ถึง ๑๖.๓๐ น. และกำหนดขายทอดตลาด ในวันที่ ๓ มีนาคม ๒๕๖๓ กำหนดให้ลงชื่อเข้าสู่ราคาพร้อมวางหลักประกัน ตั้งแต่เวลา ๐๙.๐๐ น. ถึง ๑๐.๐๐ น. และดำเนินการขายทอดตลาด ในเวลา ๑๐.๑๐ น. เป็นต้นไป ณ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาสมุทรปราการ เขต ๑

ผู้สนใจติดต่อขอรับรายละเอียด ๆ ในการขายทอดตลาดบ้านพักครู จำนวน ๔ รายการ ของโรงเรียนวัดขมิ้นมิตร ณ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาสมุทรปราการ เขต ๑ ตั้งแต่วันที่ ๒๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ ถึงวันที่ ๒ มีนาคม ๒๕๖๓ ในวันและเวลาราชการหรือสอบถามหมายเลขโทรศัพท์ ๐-๒๓๗๑-๖๐๘๖

เงื่อนไขการขายทอดตลาด มีดังนี้

๑. ผู้เข้าสู่ราคาไม่เป็นข้าราชการหรือลูกจ้างหรือตัวแทนของข้าราชการและลูกจ้าง สังกัดสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน (การเข้าสู่ราคาในครั้งนี้ ผู้เข้าสู่ราคาทุกคนจะต้องนำบัตรประจำตัวประชาชน และถ่ายสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง มาในวันขายทอดตลาดด้วย)

๒. ผู้เข้าสู่ราคาต้องวางหลักประกันเพื่อสู่ราคาโดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใดเป็นมูลค่าจำนวน ๑๔,๐๐๐ บาท ดังนี้

๒.๑ เงินสด

๒.๒ เชื้อธนาคารส่งจ่ายให้แก่ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาสมุทรปราการ เขต ๑ โดยเป็นเช็คคลังวันที่ที่เข้าสู่ราคาหรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน ๓ วันทำการของทางราชการ

๒.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารในประเทศ

๒.๔ หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย บริษัทเงินทุน หรือ บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์ และประกอบธุรกิจค้ำประกัน ตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ ส่วนราชการต่าง ๆ ทราบแล้ว

๒.๕ พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันนี้ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาสมุทรปราการ เขต ๑ จะคืนให้ผู้เข้าสู่ราคาทันที เมื่อการขายทอดตลาดตัดสินชี้ขาดในเรื่องตัวบุคคลผู้เข้าสู่ราคาได้แล้ว เว้นแต่ผู้เข้าสู่ราคาได้ จะคืนให้ต่อเมื่อได้ทำสัญญาหรือข้อตกลง หรือเมื่อผู้เข้าสู่ราคาได้พ้นจากข้อผูกพันแล้ว

การคืนหลักประกัน ไม่ว่าในกรณีใด ๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

๓. ผู้เข้าสู่ราคา เสนอราคาด้วยวาจา

๔. ผู้เข้าสู่ราคาได้จะต้องจ่ายเงินสดทันที กรณีที่ขายทอดตลาดเกินกว่า ๕,๐๐๐ บาท หากผู้เข้าสู่ราคาได้ไม่สามารถชำระเงินสดได้ ส่วนที่เหลือต้องชำระให้ครบถ้วนภายใน ๓ วัน นับตั้งแต่วันที่ เข้าสู่ราคาได้ หากไม่ชำระให้ครบถ้วนภายในกำหนดเวลาดังกล่าว จะถือว่าสละสิทธิ์ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาสมุทรปราการ เขต ๑ จะริบหลักประกันที่วางไว้แล้วจะขายทอดตลาดใหม่ต่อไป หากได้ราคา เป็นจำนวนเงินสุทธิไม่คุ้มราคา หรือต่ำกว่าการขายทอดตลาดเดิม ผู้สู่ราคาสูงสุดเดิมต้องรับผิดชอบชำระราคา ในส่วนที่ขาดไม่เท่าราคาสูงสุดเดิม (ในวันทำสัญญาซื้อขาย ผู้เข้าสู่ราคาได้ต้องวางหลักประกันสัญญาร้อยละ ๕ ของราคาที่สู่ราคาได้)

๕. การตัดสินชี้ขาดในเรื่องตัวบุคคลผู้เข้าสู่ราคาได้ และราคาในการขายทอดตลาดดังกล่าว ใช้วิธีเคาะไม้

๖. คณะกรรมการขายทอดตลาดเห็นว่าราคาซึ่งมีผู้สู่ราคาสูงสุดต่ำกว่าราคาประเมิน คณะกรรมการขายทอดตลาด อาจจะถอนอาคาร/สิ่งปลูกสร้าง ที่ขายทอดตลาดออกจากการขายทอดตลาดได้

๗. ผู้เข้าสู่ราคาย่อมพันความผูกพันในราคาเมื่อผู้อื่นสู่ราคาสูงขึ้นไป หรือถอนอาคาร/สิ่งปลูกสร้าง ที่ขายทอดตลาดออกจากการขายทอดตลาด

๘. ผู้เข้าสู่ราคาได้จะต้องขนย้ายวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนให้เสร็จสิ้น ภายใน ๓๐ วัน นับถัดจากวันที่ได้ลงนามในสัญญา หากล่วงเลยกำหนดเวลาดังกล่าว สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาสมุทรปราการ เขต ๑ จะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายอันอาจเกิดขึ้นได้

ถ้าผู้เข้าสู่ราคาได้ทำการขนวัสดุสิ่งของไปจนแล้วเสร็จล่าช้ากว่าวันแล้วเสร็จตามสัญญา ผู้เข้าสู่ราคาได้ต้องยอมให้ผู้ขายปรับเป็นรายวัน (ร้อยละ ๐.๒ ของวงเงินตามสัญญา) นับแต่วันที่ล่วงเลยกำหนด วันแล้วเสร็จตามสัญญาจนถึงวันที่แล้วเสร็จสมบูรณ์ และเรียกค่าเสียหายอันเกิดจากความล่าช้าของผู้เข้าสู่ราคาได้ ได้ด้วย

ประกาศ ณ วันที่ ๒๕ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๓

(นายกอบกิจ สิทธิธนานันต์)

รองผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษา รักษาราชการแทน

ผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาสมุทรปราการ เขต ๑