



ประกาศสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาสมุทรปราการ เขต ๑
เรื่อง การขายทอดตลาดอาคารประกอบส้วม แบบ สปช.๖๐๑/๒๗ ขนาด ๖ ห้อง จำนวน ๑ หลัง
ของโรงเรียนนาคตือนุสรณ์

ด้วยสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาสมุทรปราการ เขต ๑ ผู้รับมอบอำนาจตามคำสั่งสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน จะทำการขายทอดตลาดอาคารประกอบส้วม แบบ สปช.๖๐๑/๒๗ ขนาด ๖ ห้อง จำนวน ๑ หลัง ก่อสร้างด้วยเงินงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๒ อายุการใช้งาน ๒๐ ปี ขึ้นทะเบียนเป็นหลังลำดับที่ ๑๑ ปลูกอยู่บนที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ สป.๘๘๒ เนื่องจากเพื่อปลูกสร้างอาคารใหม่ทดแทนตามที่ได้รับงบประมาณ โดยประมูลขายนำเงินส่งคลังเป็นรายได้กรมธนารักษ์ ซึ่งได้อนุญาตให้รื้อถอนโดยกำหนดดูสถานที่และสภาพอาคารที่จะทำการรื้อถอนได้ที่โรงเรียนนาคตือนุสรณ์ อยู่เลขที่ ๙๒ หมู่ ๖ ถนนพุทธรักษา ตำบลแพรกษา อำเภอมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ ๑๐๒๘๐ โทรศัพท์ ๐-๒๗๐๓-๖๔๐๙ ตั้งแต่วันที่ ๒๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ ถึงวันที่ ๒ มีนาคม ๒๕๖๓ เวลา ๐๘.๓๐ น. ถึง ๑๖.๓๐ น. และกำหนดขายทอดตลาดในวันที่ ๓ มีนาคม ๒๕๖๓ กำหนดให้ลงชื่อเข้าสู่ราคาพร้อมวางหลักประกัน ตั้งแต่เวลา ๐๙.๐๐ น. ถึง ๑๐.๐๐ น. และดำเนินการขายทอดตลาด ในเวลา ๑๐.๑๐ น. เป็นต้นไป ณ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาสมุทรปราการ เขต ๑

ผู้สนใจติดต่อขอรับรายละเอียด ๆ ในการขายทอดตลาดอาคารประกอบส้วม แบบ สปช.๖๐๑/๒๗ ขนาด ๖ ห้อง จำนวน ๑ หลัง ของโรงเรียนนาคตือนุสรณ์ ณ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาสมุทรปราการ เขต ๑ ตั้งแต่วันที่ ๒๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ ถึงวันที่ ๒ มีนาคม ๒๕๖๓ ในวันและเวลาราชการ หรือสอบถามหมายเลขโทรศัพท์ ๐-๒๓๗๑-๖๐๘๖-๗

เงื่อนไขการขายทอดตลาด มีดังนี้

๑. ผู้เข้าสู่ราคาไม่เป็นข้าราชการหรือลูกจ้างหรือตัวแทนของข้าราชการและลูกจ้าง สังกัดสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน (การเข้าสู่ราคาในครั้งนี้ ผู้เข้าสู่ราคาทุกคนจะต้องนำบัตรประจำตัวประชาชน และถ่ายสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง มาในวันขายทอดตลาดด้วย)

๒. ผู้เข้าสู่ราคาต้องวางหลักประกันเพื่อสู่ราคาโดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใดเป็นมูลค่าจำนวน ๑,๓๐๐ บาท ดังนี้

๒.๑ เงินสด

๒.๒ เชื่อกนาคารส่งจ่ายให้แก่ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาสมุทรปราการ เขต ๑ โดยเป็นเช็คลงวันที่ที่เข้าสู่ราคาหรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน ๓ วันทำการของทางราชการ

๒.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารในประเทศ

๒.๔ หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย บริษัทเงินทุน หรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์ และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ส่วนราชการต่าง ๆ ทราบแล้ว

๒.๕ พันธบัตรรัฐบาลไทย

/หลักประกันนี้ ...

หลักประกันนี้ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาสมุทรปราการ เขต ๑ จะคืนให้ผู้ซื้อราคาทันที เมื่อการขายทอดตลาดตัดสินชี้ขาดในเรื่องตัวบุคคลผู้ซื้อราคาได้แล้ว เว้นแต่ผู้ซื้อราคาได้จะคืนให้ต่อเมื่อได้ทำสัญญาหรือข้อตกลง หรือเมื่อผู้ซื้อราคาได้พ้นจากข้อผูกพันแล้ว

การคืนหลักประกัน ไม่ว่าในกรณีใด ๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

๓. ผู้ซื้อราคา เสนอราคาด้วยวาจา

๔. ผู้ซื้อราคาได้จะต้องจ่ายเงินสดทันที กรณีที่ขายทอดตลาดเกินกว่า ๕,๐๐๐ บาท หากผู้ซื้อราคาได้ไม่สามารถชำระเงินสดได้ ส่วนที่เหลือต้องชำระให้ครบถ้วนภายใน ๓ วัน นับตั้งแต่วันที่ซื้อราคาได้ หากไม่ชำระให้ครบถ้วนภายในกำหนดเวลาดังกล่าว จะถือว่าสละสิทธิ์ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาสมุทรปราการ เขต ๑ จะริบหลักประกันที่วางไว้แล้วจะขายทอดตลาดใหม่ต่อไป หากได้ราคาเป็นจำนวนเงินสุทธิไม่คุ้มราคา หรือต่ำกว่าการขายทอดตลาดเดิม ผู้ซื้อราคาสูงสุดเดิมต้องรับผิดชอบชำระราคาในส่วนที่ขาดไม่เท่าราคาสูงสุดเดิม (ในวันทำสัญญาซื้อขาย ผู้ซื้อราคาได้ต้องวางหลักประกันสัญญาร้อยละ ๕ ของราคาที่ผู้ซื้อราคาได้)

๕. การตัดสินชี้ขาดในเรื่องตัวบุคคลผู้ซื้อราคาได้ และราคาในการขายทอดตลาดดังกล่าวใช้วิธีเคาะไม้

๖. คณะกรรมการขายทอดตลาดเห็นว่าราคาซึ่งมีผู้ซื้อราคาสูงสุดต่ำกว่าราคาประเมิน

คณะกรรมการขายทอดตลาด อาจจะถอนอาคาร/สิ่งปลูกสร้าง ที่ขายทอดตลาดออกจากการขายทอดตลาดได้

๗. ผู้ซื้อราคาย่อมพ้นความผูกพันในราคาเมื่อผู้อื่นซื้อราคาสูงขึ้น หรือถอนอาคาร/สิ่งปลูกสร้างที่ขายทอดตลาดออกจากการขายทอดตลาด

๘. ผู้ซื้อราคาได้จะต้องขนย้ายวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนให้เสร็จสิ้น ภายใน ๓๐ วัน นับถัดจากวันที่ได้ลงนามในสัญญา หากล่วงเลยกำหนดเวลาดังกล่าว สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาสมุทรปราการ เขต ๑ จะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายอันอาจจะเกิดขึ้นได้

ถ้าผู้ซื้อราคาได้ทำการขนวัสดุสิ่งของไปจนแล้วเสร็จล่าช้ากว่าวันแล้วเสร็จตามสัญญา ผู้ซื้อราคาได้ต้องยอมให้ผู้ขายปรับเป็นรายวัน (ร้อยละ ๐.๒ ของวงเงินตามสัญญา) นับแต่วันที่ล่วงเลยกำหนดวันแล้วเสร็จตามสัญญาจนถึงวันที่แล้วเสร็จสมบูรณ์ และเรียกค่าเสียหายอันเกิดจากความล่าช้าของผู้ซื้อราคาได้ได้ด้วย

ประกาศ ณ วันที่ ๒๔ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๓



(นายกอบกิจ สิทธิธนกานต์)

รองผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษา รักษาราชการแทน

ผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาสมุทรปราการ เขต ๑