



ประกาศสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาสมุทรปราการ เขต ๑
เรื่อง การขายทอดตลาดอาคารเรียนและสิ่งปลูกสร้าง จำนวน ๖ รายการ
ของโรงเรียนพลอยจาดูจินดา

ด้วยสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาสมุทรปราการ เขต ๑ ผู้รับมอบอำนาจตามคำสั่งสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน จะทำการขายทอดตลาดอาคารเรียนและสิ่งปลูกสร้าง จำนวน ๖ รายการ ดังนี้

๑. อาคารเรียน ทรงปั้นหย่า ก่อสร้างด้วยเงินงบประมาณปี พ.ศ.๒๕๑๔ อายุการใช้งาน ๔๘ ปี ขึ้นทะเบียนเป็นหลังลำดับที่ ๓ บนที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ สป.๗๔๔

๒. บ้านพักครู ใต้ถุนสูง ก่อสร้างด้วยเงินงบประมาณปี พ.ศ.๒๕๓๐ อายุการใช้งาน ๓๒ ปี ขึ้นทะเบียนเป็นหลังลำดับที่ ๔ บนที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ สป.๗๔๔

๓. โรงฝึกงาน ทรงปั้นหย่า ก่อสร้างด้วยเงินงบประมาณปี พ.ศ.๒๕๑๕ อายุการใช้งาน ๔๗ ปี ขึ้นทะเบียนเป็นหลังลำดับที่ ๖ บนที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ สป.๗๔๔

๔. บ้านพักครู แบบกรมสามัญ ก่อสร้างด้วยเงินงบประมาณปี พ.ศ.๒๕๒๐ อายุการใช้งาน ๔๒ ปี อยู่ระหว่างขอขึ้นทะเบียน บนที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ สป.๗๔๔

๕. บ้านพักครู แบบกรมสามัญ ก่อสร้างด้วยเงินงบประมาณปี พ.ศ.๒๕๒๐ อายุการใช้งาน ๔๒ ปี อยู่ระหว่างขอขึ้นทะเบียน บนที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ สป.๗๔๔

๖. ส้วมทรงเพิงแหงน ขนาด ๑๑ ที่นั่ง จำนวน ๑ หลัง ก่อสร้างด้วยเงินงบประมาณปี พ.ศ. ๒๕๒๕ อายุการใช้งาน ๓๗ ปี อยู่ระหว่างขอขึ้นทะเบียน บนที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ สป.๗๔๔

เนื่องจากก่อสร้างมาแล้วไม่น้อยกว่า ๒๕ ปี มีสภาพชำรุดจนใช้ราชการไม่ได้ โดยประมาณขายนำเงินส่งคลังเป็นรายได้กรมธนารักษ์ ซึ่งได้อนุญาตให้รื้อถอนโดยกำหนดดูสถานที่และสภาพอาคารที่จะทำการรื้อถอนได้ที่โรงเรียนพลอยจาดูจินดา เลขที่ ๓ หมู่ ๙ ตำบลบางพิง อำเภอพระประแดง จังหวัดสมุทรปราการ ๑๐๑๓๐ โทรศัพท์ ๐-๒๔๖๒-๕๒๘๕ และ ๐-๒๔๖๒-๖๒๘๙ ตั้งแต่วันที่ ๑๑ มีนาคม ๒๕๖๓ ถึงวันที่ ๑๗ มีนาคม ๒๕๖๓ เวลา ๐๘.๓๐ น. ถึง ๑๖.๓๐ น. และกำหนดขายทอดตลาดในวันที่ ๑๘ มีนาคม ๒๕๖๓ กำหนดให้ลงชื่อเข้าสู่ราคาพร้อมวางหลักประกัน ตั้งแต่เวลา ๐๙.๐๐ น. ถึง ๑๐.๐๐ น. และดำเนินการขายทอดตลาด ในเวลา ๑๐.๑๐ น. เป็นต้นไป ณ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาสมุทรปราการ เขต ๑

ผู้สนใจติดต่อขอรับรายละเอียด ๆ ในการขายทอดตลาดอาคารเรียนและสิ่งปลูกสร้าง จำนวน ๖ รายการ ของโรงเรียนพลอยจาดูจินดา ณ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาสมุทรปราการ เขต ๑ ตั้งแต่วันที่ ๑๑ มีนาคม ๒๕๖๓ ถึงวันที่ ๑๗ มีนาคม ๒๕๖๓ ในวันและเวลาราชการ หรือสอบถามหมายเลขโทรศัพท์ ๐-๒๓๗๑-๖๐๘๖-๗

เงื่อนไขการขายทอดตลาด มีดังนี้

๑. ผู้เข้าสู่วางราคาไม่เป็นข้าราชการหรือลูกจ้างหรือตัวแทนของข้าราชการและลูกจ้าง สังกัดสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน (การเข้าสู่วางราคาในครั้งนี้ ผู้เข้าสู่วางราคาทุกคนจะต้องนำบัตรประจำตัวประชาชน และถ่ายสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง มาในวันขายทอดตลาดด้วย)

๒. ผู้เข้าสู่วางราคาต้องวางหลักประกันเพื่อสู่วางราคาโดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใดเป็นมูลค่าจำนวน ๖๓,๐๐๐ บาท ดังนี้

/หลักประกันนี้ ...

๒.๑ เงินสด

๒.๒ เชื้อธนาคารสั่งจ่ายให้แก่ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาสมุทรปราการ เขต ๑ โดยเป็นเช็คลงวันที่ที่เข้าสู่ราคาหรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน ๓ วันทำการของทางราชการ

๒.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารในประเทศ

๒.๔ หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย บริษัทเงินทุน หรือ บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์ และประกอบธุรกิจค้ำประกัน ตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ ส่วนราชการต่าง ๆ ทราบแล้ว

๒.๕ พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันนี้ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาสมุทรปราการ เขต ๑ จะคืนให้ผู้เข้าสู่ราคาทันที เมื่อการขายทอดตลาดตัดสินชี้ขาดในเรื่องตัวบุคคลผู้เข้าสู่ราคาได้แล้ว เว้นแต่ผู้เข้าสู่ราคาได้ จะคืนให้ต่อเมื่อได้ทำสัญญาหรือข้อตกลง หรือเมื่อผู้เข้าสู่ราคาได้พ้นจากข้อผูกพันแล้ว

การคืนหลักประกัน ไม่ว่าในกรณีใด ๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

๓. ผู้เข้าสู่ราคา เสนอราคาด้วยวาจา

๔. ผู้เข้าสู่ราคาได้จะต้องจ่ายเงินสดทันที กรณีที่ขายทอดตลาดเกินกว่า ๕,๐๐๐ บาท หากผู้เข้าสู่ราคาได้ไม่สามารถชำระเงินสดได้ ส่วนที่เหลือต้องชำระให้ครบถ้วนภายใน ๓ วัน นับตั้งแต่วันที่ เข้าสู่ราคาได้ หากไม่ชำระให้ครบถ้วนภายในกำหนดเวลาดังกล่าว จะถือว่าสละสิทธิ์ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษา ประถมศึกษาสมุทรปราการ เขต ๑ จะริบหลักประกันที่วางไว้แล้วจะขายทอดตลาดใหม่ต่อไป หากได้ราคา เป็นจำนวนเงินสุทธิไม่คุ้มราคา หรือต่ำกว่าการขายทอดตลาดเดิม ผู้สู่ราคาสูงสุดเดิมต้องรับผิดชอบชำระราคา ในส่วนที่ขาดไม่เท่าราคาสูงสุดเดิม (ในวันทำสัญญาซื้อขาย ผู้เข้าสู่ราคาได้ต้องวางหลักประกันสัญญาร้อยละ ๕ ของ ราคาที่สู่ราคาได้)

๕. การตัดสินชี้ขาดในเรื่องตัวบุคคลผู้เข้าสู่ราคาได้ และราคาในการขายทอดตลาดดังกล่าว ใช้วิธีเคาะไม้

๖. คณะกรรมการขายทอดตลาดเห็นว่าราคาซึ่งมีผู้สู่ราคาสูงสุดต่ำกว่าราคาประเมิน คณะกรรมการขายทอดตลาด อาจจะถอนอาคาร/สิ่งปลูกสร้าง ที่ขายทอดตลาดออกจากการขายทอดตลาดได้

๗. ผู้เข้าสู่ราคาย่อมพันความผูกพันในราคาเมื่อผู้อื่นสู่ราคาสูงขึ้นไป หรือถอนอาคาร/สิ่งปลูกสร้าง ที่ขายทอดตลาดออกจากการขายทอดตลาด

๘. ผู้เข้าสู่ราคาได้จะต้องขนย้ายวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนให้เสร็จสิ้น ภายใน ๓๐ วัน นับถัดจากวันที่ได้ลงนามในสัญญา หากล่วงเลยกำหนดเวลาดังกล่าว สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษา สมุทรปราการ เขต ๑ จะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายอันอาจจะเกิดขึ้นได้

ถ้าผู้เข้าสู่ราคาได้ทำการขนวัสดุสิ่งของไปจนแล้วเสร็จล่าช้ากว่าวันแล้วเสร็จตามสัญญา ผู้เข้าสู่ราคาได้ต้องยอมให้ผู้ขายปรับเป็นรายวัน (ร้อยละ ๐.๒ ของวงเงินตามสัญญา) นับแต่วันที่ล่วงเลยกำหนด วันแล้วเสร็จตามสัญญาจนถึงวันที่แล้วเสร็จสมบูรณ์ และเรียกค่าเสียหายอันเกิดจากความล่าช้าของผู้เข้าสู่ราคาได้ ได้ด้วย

ประกาศ ณ วันที่ ๒ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

(นายกอบกิจ สิทธิธนกานต์)

รองผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษา รักษาราชการแทน

ผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาสมุทรปราการ เขต ๑