



ประกาศสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาสมุทรปราการ เขต ๑
เรื่อง การขายทอดตลาดอาคารเรียน แบบ ๐๑๗ จำนวน ๑ รายการ
ของโรงเรียนวัดแหลมฟ้าผ่า

ด้วยสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาสมุทรปราการ เขต ๑ ผู้รับมอบอำนาจตามคำสั่งสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน จะทำการขายทอดตลาดอาคารเรียน แบบ ๐๑๗ จำนวน ๑ รายการของโรงเรียนวัดแหลมฟ้าผ่า ก่อสร้างด้วยเงินงบประมาณปี พ.ศ.๒๕๒๐ อายุการใช้งาน ๔๒ ปี ขึ้นทะเบียนประเภทสิ่งปลูกสร้างของรัฐที่ปลูกอยู่บนที่ดินซึ่งมีไซท์ที่ราชพัสดุไว้เป็นหลังลำดับที่ สป.๖๖๔ (ที่ธรณีสงฆ์) เนื่องจากก่อสร้างมาแล้วไม่น้อยกว่า ๒๕ ปี สิ่งปลูกสร้างชำรุดจนใช้ราชการไม่ได้ โดยประมาณขายนำเงินส่งคลังเป็นรายได้กรมธนารักษ์ ซึ่งได้อนุญาตให้รื้อถอนโดยกำหนดคูสถานที่และสภาพอาคารที่จะทำการรื้อถอนได้ที่โรงเรียนวัดแหลมฟ้าผ่า เลขที่ ๔๓/๑ หมู่ ๖ ตำบลแหลมฟ้าผ่า อำเภอพระสมุทรเจดีย์ จังหวัดสมุทรปราการ ๑๐๒๙๐ โทรศัพท์ ๐-๒๔๒๕-๘๕๘๕ ตั้งแต่วันที่ ๑๑ มีนาคม ๒๕๖๓ ถึงวันที่ ๑๗ มีนาคม ๒๕๖๓ เวลา ๐๘.๓๐ น. ถึง ๑๖.๓๐ น. และกำหนดขายทอดตลาดในวันที่ ๑๘ มีนาคม ๒๕๖๓ กำหนดให้ลงชื่อเข้าสู่ราคาพร้อมวางหลักประกัน ตั้งแต่เวลา ๐๙.๐๐ น. ถึง ๑๐.๐๐ น. และดำเนินการขายทอดตลาด ในเวลา ๑๐.๑๐ น. เป็นต้นไป

ณ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาสมุทรปราการ เขต ๑
ผู้สนใจติดต่อขอรับรายละเอียด ๆ ในการขายทอดตลาดอาคารเรียน แบบ ๐๑๗ จำนวน ๑ รายการของโรงเรียนวัดแหลมฟ้าผ่า ณ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาสมุทรปราการ เขต ๑ ตั้งแต่วันที่ ๑๑ มีนาคม ๒๕๖๓ ถึงวันที่ ๑๗ มีนาคม ๒๕๖๓ ในวันและเวลาราชการหรือสอบถามหมายเลขโทรศัพท์ ๐-๒๓๗๑-๖๐๘๖-๗

เงื่อนไขการขายทอดตลาด มีดังนี้

๑. ผู้เข้าสู่ราคาไม่เป็นข้าราชการหรือลูกจ้างหรือตัวแทนของข้าราชการและลูกจ้าง สังกัดสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน (การเข้าสู่ราคาในครั้งนี้ ผู้เข้าสู่ราคาทุกคนจะต้องนำบัตรประจำตัวประชาชน และถ่ายสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง มาในวันขายทอดตลาดด้วย)

๒. ผู้เข้าสู่ราคาต้องวางหลักประกันเพื่อสู่ราคาโดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใดเป็นมูลค่าจำนวน ๑๖,๐๐๐ บาท ดังนี้

๒.๑ เงินสด

๒.๒ เชื้อธนาคารสั่งจ่ายให้แก่ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาสมุทรปราการ เขต ๑ โดยเป็นเช็คลงวันที่ที่เข้าสู่ราคาหรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน ๓ วันทำการของทางราชการ

๒.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารในประเทศ

๒.๔ หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย บริษัทเงินทุนหรือ บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์ และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ส่วนราชการต่าง ๆ ทราบแล้ว

๒.๕ พันธบัตรรัฐบาลไทย

/หลักประกันนี้ ...

หลักประกันนี้ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาสมุทรปราการ เขต ๑ จะคืนให้ผู้เข้าสู่อำนาจทันที เมื่อการขายทอดตลาดตัดสินชี้ขาดในเรื่องตัวบุคคลผู้เข้าสู่อำนาจได้แล้ว เว้นแต่ผู้เข้าสู่อำนาจได้จะคืนให้ต่อเมื่อได้ทำสัญญาหรือข้อตกลง หรือเมื่อผู้เข้าสู่อำนาจได้พ้นจากข้อผูกพันแล้ว

การคืนหลักประกัน ไม่ว่าในกรณีใด ๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

๓. ผู้เข้าสู่อำนาจ เสนอราคาด้วยวาจา

๔. ผู้เข้าสู่อำนาจได้จะต้องจ่ายเงินสดทันที กรณีที่ขายทอดตลาดเกินกว่า ๕,๐๐๐ บาท หากผู้เข้าสู่อำนาจได้ไม่สามารถชำระเงินสดได้ ส่วนที่เหลือต้องชำระให้ครบถ้วนภายใน ๓ วัน นับตั้งแต่วันที่เข้าสู่อำนาจได้ หากไม่ชำระให้ครบถ้วนภายในกำหนดเวลาดังกล่าว จะถือว่าสละสิทธิ์ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาสมุทรปราการ เขต ๑ จะริบหลักประกันที่วางไว้แล้วจะขายทอดตลาดใหม่ต่อไป หากได้ราคาเป็นจำนวนเงินสุทธิไม่คุ้มราคา หรือต่ำกว่าการขายทอดตลาดเดิม ผู้เข้าสู่อำนาจสูงสุดเดิมต้องรับผิดชอบชำระราคาในส่วนที่ขาดไม่เท่าราคาสูงสุดเดิม (ในวันทำสัญญาซื้อขาย ผู้เข้าสู่อำนาจได้ต้องวางหลักประกันสัญญาร้อยละ ๕ ของราคาที่ผู้เข้าสู่อำนาจได้)

๕. การตัดสินชี้ขาดในเรื่องตัวบุคคลผู้เข้าสู่อำนาจได้ และราคาในการขายทอดตลาดดังกล่าว ใช้วิธีเคาะไม้

๖. คณะกรรมการขายทอดตลาดเห็นว่าราคาซึ่งมีผู้เข้าสู่อำนาจสูงสุดต่ำกว่าราคาประเมิน คณะกรรมการขายทอดตลาด อาจจะถอนอาคาร/สิ่งปลูกสร้าง ที่ขายทอดตลาดออกจากการขายทอดตลาดได้

๗. ผู้เข้าสู่อำนาจยอมพ้นความผูกพันในราคาเมื่อผู้อื่นสู่อำนาจสูงขึ้นไป หรือถอนอาคาร/สิ่งปลูกสร้าง ที่ขายทอดตลาดออกจากการขายทอดตลาด

๘. ผู้เข้าสู่อำนาจได้จะต้องขนย้ายวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนให้เสร็จสิ้น ภายใน ๓๐ วัน นับถัดจากวันที่ได้ลงนามในสัญญา หากล่วงเลยกำหนดเวลาดังกล่าว สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาสมุทรปราการ เขต ๑ จะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายอันอาจเกิดขึ้นได้

ถ้าผู้เข้าสู่อำนาจได้ทำการขนวัสดุสิ่งของไปจนแล้วเสร็จล่าช้ากว่าวันแล้วเสร็จตามสัญญา ผู้เข้าสู่อำนาจได้ต้องยอมให้ผู้ขายปรับเป็นรายวัน (ร้อยละ ๐.๒ ของวงเงินตามสัญญา) นับแต่วันที่ล่วงเลยกำหนดวันแล้วเสร็จตามสัญญาจนถึงวันที่แล้วเสร็จสมบูรณ์ และเรียกค่าเสียหายอันเกิดจากความล่าช้าของผู้เข้าสู่อำนาจได้ได้ด้วย

ประกาศ ณ วันที่ ๒ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

(นายกอบกิจ สิทธิธนกานต์)

รองผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษา รักษาการแทน
ผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาสมุทรปราการ เขต ๑