



ประกาศสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาสมุทรปราการ เขต ๑  
เรื่อง การขายทอดตลาดบ้านพักครู จำนวน ๒ รายการ ของโรงเรียนวัดกองแก้ว

ด้วยสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาสมุทรปราการ เขต ๑ ผู้รับมอบอำนาจตามคำสั่งสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน ที่ ๔๕๒/๒๕๖๔ สั่ง ณ วันที่ ๑๖ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๔ จะทำการขายทอดตลาดจำนวน ๒ รายการ ของโรงเรียนวัดกองแก้ว ดังนี้

๑. บ้านพักครู จำนวน ๑ หลัง ก่อสร้างด้วยเงินงบประมาณปี พ.ศ. ๒๕๒๐ อายุการใช้งาน ๔๖ ปี ขึ้นทะเบียนประเภทสิ่งปลูกสร้างของรัฐที่ปลูกอยู่บนที่ดินซึ่งมิใช่ที่ราชพัสดุเป็นหลังลำดับที่ สป. ๑๖๙๑ (ที่ธรณีสงฆ์)

๒. บ้านพักครู จำนวน ๑ หลัง ก่อสร้างด้วยเงินงบประมาณปี พ.ศ. ๒๕๒๑ อายุการใช้งาน ๔๕ ปี ขึ้นทะเบียนประเภทสิ่งปลูกสร้างของรัฐที่ปลูกอยู่บนที่ดินซึ่งมิใช่ที่ราชพัสดุเป็นหลังลำดับที่ สป. ๑๖๙๒ (ที่ธรณีสงฆ์) เนื่องจากก่อสร้างมาแล้วไม่น้อยกว่า ๒๕ ปี และไม่มีคนอยู่อาศัย ไม่ได้ใช้ประโยชน์ โดยประมวลขายนำเงินส่งคลังเป็นรายได้กรมธนารักษ์ โดยกำหนดดูสถานที่และสภาพอาคารที่จะทำการรื้อถอนได้ที่โรงเรียนวัดกองแก้ว ตำบลบางยอ อำเภอพระประแดง จังหวัดสมุทรปราการ ๑๐๑๓๐ โทรศัพท์ ๐-๒๔๖๑-๐๕๐๐ โทรสาร ๐-๒๔๖๑-๕๐๐ ตั้งแต่วันที่ ๕ มีนาคม ๒๕๖๗ ถึงวันที่ ๑๑ มีนาคม ๒๕๖๗ เวลา ๐๘.๓๐ น. ถึง ๑๖.๓๐ น. (ในวันและเวลาราชการ) และกำหนดขายทอดตลาด ในวันที่ ๑๒ มีนาคม ๒๕๖๗ กำหนดให้ลงชื่อเข้าสู่ราคาพร้อมวางหลักประกัน ตั้งแต่เวลา ๐๙.๐๐ น. ถึง ๑๐.๐๐ น. และดำเนินการขายทอดตลาด ในเวลา ๑๐.๑๐ น. เป็นต้นไป ณ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาสมุทรปราการ เขต ๑

ผู้สนใจติดต่อขอรับรายละเอียดต่าง ๆ ในการขายทอดตลาดบ้านพักครู จำนวน ๒ รายการ ของโรงเรียนวัดกองแก้ว ณ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาสมุทรปราการ เขต ๑ ตั้งแต่วันที่ ๕ มีนาคม ๒๕๖๗ ถึงวันที่ ๑๑ มีนาคม ๒๕๖๗ เวลา ๐๘.๓๐ น. ถึง ๑๖.๓๐ น. ในวันและเวลาราชการหรือสอบถามหมายเลข โทรศัพท์ ๐-๒๓๘๔-๘๐๘๘ ถึง ๙๒ ต่อ ๑๐๗-๑๑๐

เงื่อนไขการขายทอดตลาด มีดังนี้

๑. ผู้เข้าสู่ราคาไม่เป็นข้าราชการหรือลูกจ้างหรือตัวแทนของข้าราชการและลูกจ้างสังกัดสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน (การเข้าสู่ราคาในครั้งนี้ ผู้เข้าสู่ราคาทุกคนจะต้องนำบัตรประจำตัวประชาชน และถ่ายสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง มาในวันขายทอดตลาดด้วย)

๒. ผู้เข้าสู่ราคาจะต้องสวมหน้ากากอนามัยหรือหน้ากากผ้าตลอดเวลาในการขายทอดตลาด และปฏิบัติตามคำแนะนำในการใช้เจลและการล้างมือด้วยเจลแอลกอฮอล์

๓. ผู้เข้าสู่ราคาต้องวางหลักประกันเพื่อสู่ราคาโดยใช้หลักประกันหนึ่งอย่างใดเป็นมูลค่าจำนวน ๔,๕๐๐ บาท (สี่พันห้าร้อยบาทถ้วน) ดังนี้

๓.๑ เงินสด

๓.๒ เช็คนาคาส่งจ่ายให้แก่ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาสมุทรปราการ เขต ๑ โดยเป็นเช็คลงวันที่ที่เข้าสู่ราคาหรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน ๓ วันทำการของทางราชการ

๓.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารในประเทศ

๓.๔ หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย บริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์ และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ส่วนราชการต่าง ๆ ทราบแล้ว

๓.๕ พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันนี้ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาสมุทรปราการ เขต ๑ จะคืนให้ผู้เข้าสู่ราคาทันที เมื่อการขายทอดตลาดตัดสินชี้ขาดในเรื่องตัวบุคคลผู้เข้าสู่ราคาได้แล้ว เว้นแต่ผู้เข้าสู่ราคาได้จะคืนให้ต่อเมื่อได้ทำสัญญาหรือข้อตกลง หรือเมื่อผู้เข้าสู่ราคาได้พ้นจากข้อผูกพันแล้ว

การคืนหลักประกัน ไม่ว่าในกรณีใด ๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

๔. ผู้เข้าสู่ราคา เสนอราคาด้วยวาจา

๕. ผู้เข้าสู่ราคาได้จะต้องจ่ายเงินสดทันที กรณีที่ขายทอดตลาดเกินกว่า ๕,๐๐๐ บาท หากผู้เข้าสู่ราคาได้ไม่สามารถชำระเงินสดได้ ส่วนที่เหลือต้องชำระให้ครบถ้วนภายใน ๓ วัน นับตั้งแต่วันที่เข้าสู่ราคาได้ หากไม่ชำระให้ครบถ้วนภายในกำหนดเวลาดังกล่าว จะถือว่าสละสิทธิ์ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาสมุทรปราการ เขต ๑ จะริบหลักประกันที่วางไว้แล้วจะขายทอดตลาดใหม่ต่อไป หากได้ราคาเป็นจำนวนเงินสุทธิไม่คุ้มราคา หรือต่ำกว่าการขายทอดตลาดเดิม ผู้สู่ราคาสูงสุดเดิมต้องรับผิดชอบชำระราคาในส่วนที่ขาดไม่เท่าราคาสูงสุดเดิม

๖. การตัดสินชี้ขาดในเรื่องตัวบุคคลผู้เข้าสู่ราคาได้ และราคาในการขายทอดตลาดดังกล่าวใช้วิธีเคาะไม้

๗. คณะกรรมการขายทอดตลาดเห็นว่าราคาซึ่งมีผู้สู่ราคาสูงสุดต่ำกว่าราคาประเมินคณะกรรมการขายทอดตลาด อาจจะถอนอาคาร/สิ่งปลูกสร้าง ที่ขายทอดตลาดออกจากการขายทอดตลาดได้

๘. ผู้เข้าสู่ราคาย่อมพันความผูกพันในราคาเมื่อผู้ยื่นสู่ราคาสูงขึ้นไป หรือถอนอาคาร/สิ่งปลูกสร้างที่ขายทอดตลาดออกจากการขายทอดตลาด

๙. ผู้เข้าสู่ราคาได้จะต้องขนย้ายวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนให้เสร็จสิ้น ภายใน ๓๐ วัน นับตั้งแต่วันที่ได้ลงนามในสัญญา หากล่วงเลยกำหนดเวลาดังกล่าว สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาสมุทรปราการ เขต ๑ จะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายอันอาจเกิดขึ้นได้

ถ้าผู้เข้าสู่ราคาได้ทำการขนวัสดุสิ่งของไปจนแล้วเสร็จล่าช้ากว่าวันแล้วเสร็จตามสัญญา ผู้เข้าสู่ราคาได้ต้องยอมให้ผู้ขายปรับเป็นรายวัน (ร้อยละ ๐.๒ ของวงเงินตามสัญญา) นับตั้งแต่วันที่ล่วงเลยกำหนดวันแล้วเสร็จตามสัญญาจนถึงวันที่แล้วเสร็จสมบูรณ์ และเรียกค่าเสียหายอันเกิดจากความล่าช้าของผู้เข้าสู่ราคาได้ได้ด้วย

ประกาศ ณ วันที่ ๙ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๗



(นายทศพร ถือพุดซา)

ผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาสมุทรปราการ เขต ๑

รายละเอียดแนบท้ายประกาศสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาสมุทรปราการ เขต ๑  
เรื่อง การขายทอดตลาดบ้านพักครู จำนวน ๑ รายการ  
ของโรงเรียนวัดกองแก้ว

\*\*\*\*\*

ให้ผู้รับจ้างดำเนินการรื้อถอนบ้านพักครู จำนวน ๒ รายการ ของโรงเรียนวัดกองแก้ว มี  
รายละเอียดดังนี้

๑. ให้ทำการรื้อถอนบ้านพักครูชั้นเดียว แบบองค์การบริหารส่วนจังหวัด หลังลำดับที่ สป.๑๖๙๑  
และ สป.๑๖๙๒ ตั้งแต่หลังคา ลงมาจนถึงพื้นดิน

๒. วัสดุที่ได้จากการรื้อถอนให้นำออกนอกบริเวณโรงเรียนหรือถมพื้นที่บริเวณน้ำท่วมและให้เก็บ  
ทำความสะอาดให้เรียบร้อย

๓. สายไฟฟ้าให้ดำเนินการเก็บให้เรียบร้อยสวยงาม

๔. หากเกิดความเสียหายกับทางราชการผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบ



(นายทศพร ถือพุดซา)

ผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาสมุทรปราการ เขต ๑